

Záměr č.: Z/2025/164549
Řízení č.: R/2026/17177
Č. j.: R/2026/17177/7

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jana Křížová
Telefon: +420 599 443 487
E-mail: jana.krizova1@ostrava.cz

Datum: 20. května 2025

Vyrozumění o zahájení řízení

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 20.01.2026 podání Městského úřadu Bílovec, 17. listopadu 411/3, 743 01 Bílovec č.j. R/2026/12593/5 ze dne 19.01.2026, kterým mu byla pro nepříslušnost postoupena žádost o povolení záměru „**CHODNÍK V OBCI OLBRAMICE PODÉL ULICE KLIMKOVICKÁ**“ na pozemcích parc. č. 230/1, 1268, 1272, 1345/1, 1757, 1349/1, 1439 v k. ú. Olbramice, kterou dne 26.09.2025 podal žadatel (stavebník) Obec Olbramice, IČO 60798416, se sídlem Prostorná 132, 742 83 Olbramice (dále jen „stavebník“), zastoupený dle doložené plné moci fyzickou osobou Ing. Štěpánem Šňupárkem, nar. dne 04.06.1975, bytem 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava. Podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení, došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Záměr obsahuje:

Jedná se o návrh nového chodníku podél stávající silnice III. třídy č. 4654 a č. 46414, včetně místa pro přecházení přes ul. Klimkovickou. Chodník bude kopírovat okraj komunikace a bude v délce 595,11 m. Chodník bude proveden ze zámkové dlažby tloušťky 60 mm do obrubníku, šířka chodníku bude 1,5 m. Součástí stavby bude zatrubnění části příkopu v místě stavby chodníku v délce 395 m. Dále bude součástí stavby rozšíření stávajícího veřejného osvětlení o 9 svítidel a přívodu k nim v celkové délce 410 m.

Účel stavby: Pěší komunikace (místní komunikace IV. třídy).

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“) v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona **vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru**. Stavební úřad nenařizuje ústní jednání, a proto podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že **účastníci řízení mohou podat své námítky ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění**.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Olbramice

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Olbramice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Olbramice (*vlastník pozemků parc. č. 230/1, 1268, 1272, 1345/1, 1757 v k. ú. Olbramice*)

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava (*vlastník pozemků parc. č. 1349/1, 1439 v k. ú. Olbramice*)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (*věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1349/1, 1268, 230/1, 1272, 1345/1 v k. ú. Olbramice*)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (*věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1349/1, 1272, 1345/1 v k. ú. Olbramice*)

vlastníci, resp. správci dotčené technické a dopravní infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje má Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 69, 545, 547 v k. ú. Olbramice*)

Bajger Martin, Jindřicha Plachty 743/3, Poruba, 708 00 Ostrava (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 623, 624, 625, 626 v k. ú. Olbramice*)

Bajger Pavel, Klimkovická 78, 742 83 Olbramice (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 623, 624, 625, 626 v k. ú. Olbramice*)

Bloyer Brigita, 909 Vista Grande, Millbrae, California 940 30 USA, Spojené státy (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 1355 v k. ú. Olbramice*)

Augustin Stanislav, Malá strana 77, 742 83 Olbramice (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 557, 559, 887 v k. ú. Olbramice*)

Augustinová Jarmila, Malá strana 77, 742 83 Olbramice (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 557, 559, 887 v k. ú. Olbramice*)

Vyoral René, Josefovická 106, 742 83 Olbramice (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 1269 v k. ú. Olbramice*)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 1702 v k. ú. Olbramice*)

Břežný Radim Mgr., Josefovická 202, 742 83 Olbramice (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 1270, 1796 v k. ú. Olbramice*)

Břežná Hana Bc., Josefovická 202, 742 83 Olbramice (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 1270, 1796 v k. ú. Olbramice*)

Pražák Petr Ing., Martínkova 5303/8, Třebovice, 722 00 Ostrava (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 1529 v k. ú. Olbramice*)

Zemědělská Půda, a.s., Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 1529 v k. ú. Olbramice*)

Novák Tomáš MBA, V Zahradách 91/29, Poruba, 708 00 Ostrava (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 549 v k. ú. Olbramice*)

Zbořilová Lucie Mgr., Pustkovecká 310/116, Pustkovec, 708 00 Ostrava (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1314 v k. ú. Olbramice)

Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Olbramice (vlastník sousedních pozemků parc. č. 504, 602, 603, 605, 606, 607/1, 608, 1267/1, 1318, 1758 v k. ú. Olbramice)

Beran Dominik, Butovická 433, Butovice, 742 13 Studénka (vlastník sousedního pozemku parc. č. 622 v k. ú. Olbramice)

Šreková Kamila, Opavská 240/26, Pustý Mlýn, 747 71 Brumovice (vlastník sousedního pozemku parc. č. 622 v k. ú. Olbramice)

Možnosti seznámení se záměrem:

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím Informačního systému stavební správy, do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 376 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě. Nahlížení do spisu je možné po celou dobu řízení.

Vyjádření k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí:

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do tří pracovních dnů po uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k uplatnění námitek. Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Se všemi podklady rozhodnutí se lze seznámit v kanceláři č. 376 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Ostatní poučení:

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu.

Jana Křížová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení:

Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Olbramice
prostřednictvím Ing. Štěpána Šňupárka, 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava
Obec Olbramice, Prostorná 132, 742 83 Olbramice
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Bajger Martin, Jindřicha Plachty 743/3, Poruba, 708 00 Ostrava
Bajger Pavel, Klimkovická 78, 742 83 Olbramice
Bloyer Brigita, 909 Vista Grande, Millbrae, California 940 30 USA, Spojené státy
Augustin Stanislav, Malá strana 77, 742 83 Olbramice
Augustinová Jarmila, Malá strana 77, 742 83 Olbramice
Vyoral René, Josefovická 106, 742 83 Olbramice
Břežný Radim Mgr., Josefovická 202, 742 83 Olbramice
Břežná Hana Bc., Josefovická 202, 742 83 Olbramice
Pražák Petr Ing., Martínkova 5303/8, Třebovice, 722 00 Ostrava
Zemědělská Půda, a.s., Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice
Novák Tomáš MBA, V Zahradách 91/29, Poruba, 708 00 Ostrava
Zbořilová Lucie Mgr., Pustkovecká 310/116, Pustkovec, 708 00 Ostrava
Beran Dominik, Butovická 433, Butovice, 742 13 Studénka
Šreková Kamila, Opavská 240/26, Pustý Mlýn, 747 71 Brumovice

Dotčené orgány:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, 30. dubna 1682/24, 729 21 Ostrava

Hlavní projektant:

Ing. Jaromír Šňupárek, Živičná 2858/11, 702 00 Ostrava